

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng 8 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Công ty cổ phần bất động sản Hòa Phú gia hạn tiền độ sử dụng đất đối với 2.425m² đất tại phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột do chấm dứt hoạt động dự án đầu tư Trụ sở Ngân hàng TMCP Sài Gòn tại Đắk Lắk

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3476/QĐ-UBND ngày 18/12/2008 của UBND tỉnh về việc giao 2.425m² đất có thu tiền sử dụng đất cho Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn (SCB) để sử dụng vào mục đích xây dựng Trụ sở Chi nhánh Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn kết hợp với cao ốc cho thuê; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 667755 do Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền của Chủ tịch UBND tỉnh cấp cho Công ty Cổ phần bất động sản Hòa Phú ngày 03/02/2021;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số:189/TTr-STNMT ngày 08 /7/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty cổ phần bất động sản Hòa Phú gia hạn tiến độ sử dụng đất đối với diện tích 2.425m² đất, thuộc thửa đất số 140, tờ bản đồ số 09 tại phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột (được Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền của Chủ tịch UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CV 667755** ngày 03/02/2021 cho Công ty Cổ phần bất động sản Hòa Phú) với thời gian là 24 tháng kể từ ngày 23/5/2022 đến ngày 23/5/2024.

Lý do gia hạn tiến độ sử dụng đất:

Chậm dứt hoạt động dự án Trụ sở Ngân hàng TMCP Sài Gòn tại Đắk Lắk tại số 118 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Buôn Ma Thuột theo Công văn số 4812/UBND-TH ngày 10/6/2022 của UBND tỉnh và Thông báo số 1449/TB-SKHĐT ngày 14/6/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư; theo quy định tại khoản 14 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Cục Thuế tỉnh xác định khoản tiền tương ứng với mức tiền sử dụng đất mà Công ty Cổ phần bất động sản Hòa Phú phải nộp cho Nhà nước trong thời gian được UBND tỉnh cho phép gia hạn theo quy định của pháp luật; gửi thông báo cho Công ty Cổ phần bất động sản Hòa Phú để thực hiện theo quy định của pháp luật; theo dõi, đôn đốc và báo cáo UBND tỉnh về kết quả thực hiện nộp tiền của Công ty Cổ phần bất động sản Hòa Phú.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường theo dõi tiến độ thực hiện việc chuyển quyền sử dụng đất của Công ty Cổ phần bất động sản Hòa Phú; hết thời gian gia hạn tiến độ sử dụng đất trường hợp Công ty Cổ phần bất động sản Hòa Phú chưa hoàn thành việc chuyển quyền sử dụng đất cho nhà đầu tư khác thì tham mưu UBND tỉnh thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

3. Công ty cổ phần bất động sản Hòa Phú có trách nhiệm:

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai, nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền sử dụng đất đối với thời gian được gia hạn theo Thông báo của Cục Thuế tỉnh;

- Thực hiện chuyển quyền sử dụng đất cho nhà đầu tư khác theo quy định của pháp luật, khi hết thời hạn 24 tháng được gia hạn tiến độ sử dụng đất mà không thực hiện được việc chuyển quyền sử dụng đất cho nhà đầu tư khác thì UBND tỉnh thu hồi đất theo quy định tại điểm i khoản 1 Điều 64 của Luật Đất đai năm 2013.

- Theo định kỳ 06 tháng trong thời gian gia hạn tiến độ sử dụng đất Công ty cổ phần bất động sản Hòa Phú báo cáo cụ thể tiến độ thực hiện chuyển quyền sử dụng đất cho nhà đầu tư khác theo quy định của pháp luật về Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư để theo dõi.

4. Giao Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Giám đốc Ngân hàng Nhà nước Việt Nam chi nhánh Đắk Lắk; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Buôn Ma Thuột; Chủ tịch UBND phường Tân Lập; Giám đốc Công ty cổ phần bất động sản Hòa Phú và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Các phòng: TH, KT, CN;
- TTCN và Công TTĐT tỉnh (để đăng tải);
- Lưu VT, NNMT (H. b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Y Giang Gry Niê Knong